

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. по адресу: ул. Ленина д. 2

Год ввода в эксплуатацию-1957, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 152,4 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1602,7 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.2 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
120629.52	462555.46	399890.4	0	62665.06

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
445446.43	445446.43	0	96.30	606362.22	400147.95	206214.27	-40286.27

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	54930
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	9887.4
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	103261.37
4	Уборка мест общего пользования, руб.	36473.52
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	23290.32
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	19115.64
7	Расходы по управлению МКД, руб.	90524.64
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	62665.06
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	185139.05
	ремонт канализации (кв. 36)	3555.62
	ремонт отопления (подъезд №3)	31593.11
	установка повысительного насоса	105609.61
	электромонтажные работы (подъезд №2,3)	12887.54
10	ремонт чердачного перекрытия (кв.35)	31493.17
	прочее в т.ч.:	21075.22
	актуализация технического паспорта МКД	5712
	дезинсекция подвального помещения	2906.5
	техническое обследование вентиляционных каналов	10800
	дератизация подвального помещения	1656.72

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев